

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 522710/2022/OV.Fe

Č.jedn.: MCP8 078769/2023

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 13.3.2023

Březiněves/p 52/1

### ROZHODNUTÍ

#### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.12.2022 podala

**Městská část Praha-Březiněves, IČO 00240109, U Parku 140, 182 00 Praha,  
kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438, 162 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Základní škola Březiněves"  
Praha, Březiněves, K Březiňce, Nad Hřištěm, V Lánech**

na pozemku parc. č. 52/1, 52/3, 52/15, 52/16, 176, 217, 260/3, 261, 354, 424/1, 424/3, 428/1, 429/21, 429/22, 429/34, 492/40 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### Stavba obsahuje:

- Základní škola s kapacitou 540 dětí. V budově bude umístěno celkem 18 kmenových učeben, 9 odborných učeben, 4 učebny (pro 120 dětí) školní družiny a jedna učebna pro školní klub (30 dětí) a klubovna. V budově je umístěna velká a malá tělocvična, jídelna s kuchyní pro přípravu 600 jídel/den s kapacitou 150 strážníků. Objekt školního skleníku, pracovní výtvarné výchovy a keramické dílny. Součástí budovy ZŠ je i byt školníka. V západní části školního pozemku je navrženo sportoviště.
- Základní škola:
  - Částečně podsklepená stavba o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, o rozměrech 159,5 x 33,2 m (bez předsazeného nástupního schodiště), výška + 16,7 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP). Podzemní podlaží se nachází pouze na části půdorysu, jedná se o halovou část, o rozměrech 82,5 x 33,2 m (bez vstupního portálu) m a část učeben o rozměrech 77,5 x 33,3 m.

- Výtvarný pavilon:
  - nepodsklepená dvoupodlažní stavba o půdorysných rozměrech 10,2 x 33,2 m, výška + 8,7 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP).
- Venkovní šatny:
  - jednopodlažní zděná stavba s plochou střechou o rozměrech 53,4 x 5,9 m, výška + 4,2 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP).
- Objekt skladu sportovního mobiliáře:
  - jednopodlažní zděná stavba s plochou střechou o rozměrech 19 x 5,9 m, výška + 4,2 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP).
- Objekt zastřešené lavičky sportovců:
  - propojující objekt venkovních šaten a objekt skladu sportovního mobiliáře (šířka a výška střechy totožná s těmito objekty), délka objektu zastřešených laviček je 31,0 m.
- Objekt zastřešení lavičky sportovců a částečného zastřešení parkovacích stání zaměstnanců:
  - atika ve stejné úrovni, jako atika střechy objektu sportovních šaten, šířka střechy 10,9 m, délka objektu 65,2m.
- Doprava v klidu:
  - V rámci celého areálu je navrženo 63 parkovacích stání, z toho je 49 parkovacích stání návštěvnických před objektem školy (6 je vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a 14 parkovacích stání vázaných je v rámci areálu školy (pod tribunou sportoviště, 1 je vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).
  - V rámci komunikace A je navrženo celkem 8 parkovacích stání.
  - Podél ulice K Březince je navrženo dalších 15 podélných parkovacích stání.

Stavební úřad vydal dne 9.1.2023 pod spis. MCP8 248593/2022/OV.JbL, č.j. MCP8 001696/2023 rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 31.1.2023, podle § 15 odst. 1 vodního zákona v souladu s § 115 stavebního zákona.

- Stavba je napojena na přípojky a rozvody:
  - Elektro:
    - Nová velkoodběratelská trafostanice 22/04 KV 1 x 630 kVA (ozn. VOTS ZŠ Březiněves). Bude umístěna v severní části východního předpolí navrhované ZŠ. Bude propojena na stávající distribuční soustavu VVN 22kV. Z nové trafostanice pak povede vývod 1kV napájející vlastní areál ZŠ - kabely 8x 1-AYY 1 x 300 mm<sup>2</sup>.
  - Vodovodní řad:
    - vodovodní řad LT DN 150 mm, který se nachází v ulici Na Hlavní východně od řešeného území, bude vedeno v komunikaci východním směrem k řešenému území a zokruhováno se stávajícím vodovodním řadem LT DN 150 mm v ulici Nad Hřištěm jižně od řešeného území a vodovodním řadem PED 160 mm v ulici K Březince severně od řešeného území.
  - Vodovodní přípojka:
    - Vodovodní přípojka d90 (DN80) PE 100 bude napojena na vodovodní řad TLT DN 150 mm.
  - Splašková kanalizace:
    - Pro likvidaci splaškových odpadních vod je navržena nová splašková stoka KAN DN 300 mm, která bude napojena na stávající splaškovou stoku KAM DN 300 mm v ulici Na Hlavní.
  - Kanalizační přípojka splaškové kanalizace:
    - Splaškové odpadní vody z řešeného objektu budou svedeny oddílnou splaškovou kanalizací, vedeny potrubími DN 200 mm a vnitroareálovou kanalizací svedeny do samostatné gravitační splaškové kanalizační přípojky KAM DN 200 mm. Splašková kanalizační přípojka bude napojena do nové splaškové stoky KAM DN 300 mm.

- Pro předčištění odpadních vod s obsahem tuků a olejů z kuchyňského provozu je navržen lapák tuků velikostní kategorie NS 20 s kapacitou 1000 jídel za den. Předčištěné odpadní vody budou napojeny do vnitroareálové kanalizace objektu.
- Likvidace dešťových vod
- Srážkové vody ze střech objektů budou likvidovány v akumulární nádrži AN2 o objemu 124 m<sup>3</sup> s přepadem do retenční nádrže RN2 o objemu 217,7 m<sup>3</sup>, ze které budou vypouštěny do přípojky dešťové kanalizace.
- Srážkové vody z ploch sportoviště (hřiště, atletický ovál, fotbalové hřiště, tribuny, apod.) budou svedeny dešťovou kanalizací DN 300-500 mm do akumulární nádrže AN1 o objemu 124 m<sup>3</sup> s přepadem do retenční nádrže RN1 o objemu 201 m<sup>3</sup>, ze které budou vypouštěny řízeným odtokem o hodnotě 6,06 l/s do přípojky dešťové kanalizace společně s objektem školy.
- Srážkové vody ze severní části předprostoru budovy školy budou svedeny dešťovou kanalizací KAM DN 300 mm do sběrné dešťové kanalizace KAM DN 500 mm.
- Tepelná čerpadla
  - Primární okruh tepelného čerpadla bude sloužit jako zdroj tepla pro tepelná čerpadla o celkovém výkonu 268 kW, která budou vytápět plánovanou budovu základní školy. Na pozemku školy, parc. č. 429/34 katastrální území Březiněves, je plánována realizace vrtného pole 40-ti geotermálních vrtů o hloubce á 140 m, horizontálního vedení pro svedení vrtů do dvou sběrných šachet s rozdělovači sběrači. Ze sběrných šachet bude vycházet páteřní vedení do technické místnosti situované v 1.PP navrhované budovy ZŠ, kde budou umístěna tepelná čerpadla. Vzdálenost jednotlivých vrtů od sebe je 15,0 m.
- Přeložka VVN
  - Přeložka kabelu VVN propojujícího TS 4793 s TS 1822 a kabelu VVN propojujícího TS 544 s TS 1822. Celková délka přeložky cca 75 m. Tyto kabely jsou dnes vedeny pod stávající vozovkou a budou přeloženy pod stávající chodník. Současně s překládkou kabelů dojde k naspojkování překládaných kabelů pro nově zřizovanou VOTS.

Stavební úřad dále vydal dne 30.1.2023 pod spis. zn. MCP8 493812/2022/OV.Bau, č.j. MCP8 016541/2023 rozhodnutí „Základní škola Březiněves - veřejně přístupné komunikace“ Praha 8, Březiněves, K Březince“.

- Komunikace areálová a pro pěší.
  - Komunikace A začíná u severozápadního rohu sportoviště, u připojení k ulice K Březince. Osa komunikace je navržena převážně v přímé, pouze u napojení na ul. V Lánech je levostranný oblouk o poloměru R= 8,75 m a u napojení na ul. Nad Hřištěm je pravostranný oblouk o poloměru R= 8,75 m. Délka komunikace je cca 379,6 m a šířka komunikace je 5,5 m.
  - Komunikace B je komunikace podél parkoviště před školou (východní část řešeného území) a bude sloužit jako příjezdová komunikace k parkovacím stáním. Délka komunikace je 97,8 m a šířka komunikace je 3,5 m. Jednotlivé dispozice navržených komunikací a zpevněných ploch viz. situace zpevněných ploch, která je součástí výkresové přílohy- 02 Situace zpevněných ploch.
  - Podél celého objektu jsou navrženy komunikace pro pěší - jedná se o chodník/rampu a schodiště.
  - Šířka chodníku je navržena v minimální šířce 1,5 m. Rampa mezi parkoviště a objektem školy má šířku 1,5 m a délku cca 64,6 m (26,7 +37,9) - jednotlivé části rampy jsou rozděleny mezipodestou.
  - Sklon rampy je navržen v první části 5,8 % a v druhé části 5,0 %. Schodiště před hlavní vstupme je navrženo s 21 stupni s vloženými mezipodestami - 3x 7x160/310 mm. Schodiště uprostřed parkoviště před školou je navrženo s 18 stupni s vloženými mezipodestami - 2x 9x160/310 mm. Schodiště na jižní straně parkoviště před školou je navrženo s 16 stupni s vloženými mezipodestami - 2x 8x150/330 mm.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Zyma ČKAIT 0011771, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Hrubá stavba.
  - b) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
7. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
8. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk ze stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, chlazení) ve vnitřním chráněném prostoru, ve venkovním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru stavby nepřekročí hygienické limity.
9. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby proved'te seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost.
10. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že jsou splněny požadavky normových požadavků na dobu dozvuku v učebnách (kmenové učebny - míst. č. 2.02, 2.15, 2.25, počítačová učebna, jazyková učebna, učebna hudební výchovy, učebna chemie - míst. č. 1.04), v místnosti školní družiny (míst. č. 1.34), v tělocvičnách, v dílnách - míst. č. 1.27, v zasedací místnosti, v jídelně a v atriu).
11. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby doložte protokolem z měření splnění normových požadavků na umělé osvětlení (kmenové učebny - míst. č. 2.02, 2.06, 2.12, 2.16 a 2.25; odborné učebny - míst. č. 1.04, 1.08, 1.11, 1.30 1.06, 3.17, 1.37 a 1.56; školní družina - míst. č. 1.35 a 1.38; tělocvičny - míst. č. 1.11 a 1.12; kanceláře - míst. č. 1.16, 1.17, a 1.18; recepce - míst. č. 1.03, hovorna - míst. č. 2.33, atrium - míst. č. 1.02, jídelna - míst. č. 3.01; stravovací provoz - denní místnost personálu a kancelář, prostory s vnitřní dispozicí ve stravovacím provozu - umývárna stol. nádobí, sklady - míst. č. 3.04 a 3.16, umývárna termoportů a hrubá přípravná zeleniny) a na umělé osvětlení, jako součásti umělé složky osvětlení sdruženého (učebna hudební výchovy - míst. č. 1.37; dílna keramiky - míst. č. 1.57; kabinety - 1.07a, 1.07e a 2.31; míst. č. - 1.27 - dílna; dále prostory stravovacího provozu - prostor výdeje jídel - 3.01-1 a varna).
12. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby doložte Protokolem z kráceného autorizovaného nebo akreditovaného rozboru vzorků pitné vody splnění požadavků na kvalitu pitné vody v rozvodné síti v objektu.
13. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby (pro výstavbu inženýrských sítí), která má přímou vazbu na silnici II. třídy Na Hlavní, správní obvod Praha 8, k. ú. Březiněves:
  - a. bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - b. bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
  - c. nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
  - d. budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby

- e. bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - f. budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
14. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.
  15. Pro příjezd/odjezd ze stavby bude plně respektováno dopravní značení a dopravní režim dané lokality (pokud nebude projednáno jinak).
  16. Nově navržené povrchy budou plně respektovat vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj ČR 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  17. Navržené úpravy stávajících komunikací budou provedeny včetně závěrečné prohlídky nejpozději před závěrečnou prohlídkou
  18. Úprava trasy autobusové linky bude projednána a odsouhlasena DP hl. m. Prahy, a.s.
  19. Nejpozději, 30 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou investor požádá na našem odboru o odsouhlasení navržených úprav definitivního dopravního značení a dopravního režimu.
  20. Odbor dopravy ÚMČ Praha 8 a souhlasí se zvláštním užíváním komunikace podle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Toto ustanovení však nenahrazuje rozhodnutí o užití dálnice, silnice nebo místní komunikace dle § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).
  21. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
  22. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
  23. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
  24. I v průběhu stavby bude zachována možnost dopravní obsluhy a zásobování ostatních staveb v dané lokalitě.
  25. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a nedojde k negativnímu ovlivnění okolních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Březiněves, U parku 140, 182 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 13.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal dne 19.1.2022 územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. MCP8 279237/2021/OV.Jb, č.j. MCP8 026508/2022, právní moc dne 28.2.2022.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 7.2.2022 pod spis. MCP8 522710/2022/OV.Fe, č.j. MCP8 026889/2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady

pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad vydal dne 9.1.2023 pod spis. MCP8 248593/2022/OV.JbL, č.j. MCP8 001696/2023 rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 31.1.2023, podle § 15 odst. 1 vodního zákona v souladu s § 115 stavebního zákona.

Stavební úřad dále vydal dne 30.1.2023 pod spis. zn. MCP8 493812/2022/OV.Bau, č.j. MCP8 016541/2023 rozhodnutí „*Základní škola Březiněves - veřejně přístupné komunikace*“ Praha 8, Březiněves, K Březince“.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby - vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č. 4).

Podmínky č. 2, 3, 5 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č. 6 vyplývá ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8,

Podmínka č. 7 vyplývá ze závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP,

Podmínka č. 8 - 12 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy,

Podmínka č. 13,14 vyplývá ze závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP,

Podmínka č. 15 - 24 vyplývá ze závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 8,

Podmínka č. 25 vyplývá ze závazného stanoviska vodoprávního oddělení OÚRV ÚMČ Praha 8.

#### Doložené doklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Miroslavem Zymou ČKAIT 0011771 – architektonicko stavební řešení, odpadové hospodářství, Ing. Pavel Příkryl ČKAIT 0008140 – stavebně konstrukční část, Ing. Michalem Jeřábek ČKAIT 0400266 – likvidace splaškových vod, odvodnění zpevněných ploch a střech, Ing. Michalem Štěpánkem, Ph.D. ČKAIT 0012543 – dopravní řešení, Ing. Oldřichem Mračnem ČKAIT 0008903 – elektroinstalace silnoproud, Ing. Miroslavem Praxlem ČKAIT 0101367 – požárně bezpečnostní řešení, zařízení pro odvod kouře, Ing. Karlem Dovrtělem ČKAIT 0601007 – zdravotně technické instalace, Ing. Luboš Knorem ČKAIT 0011679 – vzduchotechnika, vytápění a chlazení, Lukášem Jarathem ČKAIT

0013188 – slaboproudá elektrotechnika, Ing. Miroslavem Ondřejem ČKAIT 0100380 - měření a regulace, Oto Papouškem ČKAIT 0012417 – fotovoltaika.

- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 29.3.2021, zpracovaný Ing. Bc. Danielou Kreisingerovou č. opr. 1660.
- Hluková studie zpracovaná Mgr. Radomírem Smetanou ze dne 15.9.2020.
- Akustická studie zpracovaná Mgr. Radomírem Smetanou z 03/2021
- Komplexní průzkumné práce zpracované Mgr. Branislavem Kuthanem, č. opr. 2203/2013.
- Stanovení radonového indexu na pozemku zpracované Ing. Matějem Neznalem
- Plná moc od Městské části Praha – Březiněves pro Energy Benefit Centre a.s. ze dne 20.4.2020

#### Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 11.8.2021, č.j. HSAA – 8456-3/2021
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 16.3.2022, č.j. HSHMP 44527/2021
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje dne 29.9.2020, č.j. MHMP 1445276/2020
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor ochrany prostředí dne 14.7.2021, č.j. MHMP 1034197/2021
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor památkové péče dne 22.10.2020, č.j. MHMP 1630437
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor pozemních komunikací a drah dne 15.10.2021, č.j. MHMP-1644868/2021/O4/Lj
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby dne 1.6.2022, č.j. MCP8 237986/2022
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí dne 13.7.2021, č.j. MHMP 254226/2021
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby dne 2.11.2022, č.j. MCP8 470761/2022
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor dopravy dne 3.11.2021, č.j. MCP8 389404/2021

#### Vyjádření:

- Státní pozemkový úřad dne 27.8.2020, zn. SPU 307798/2020Haj
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor evidence majetku dne 18.2.2022, č.j. MHMP 303726/2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 9.12.2022, zn. 2022/OSDS/06922
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 13.8.2021, zn. 108210046
- Státní úřad inspekce práce dne 23.8.2021, zn. 10825/3.42/21-2
- Státní energetická inspekce dne 13.10.2021, zn. SEI-3805/2021
- Policie České republiky dne 5.11.2021, zn. KRPA-220176-2/ČJ-2021-0000DŽ
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 9.5.2022, zn. ZADOST202203772
- TSK a.s. dne 7.12.2021, zn. TSK/31748/21/1109/Kon
- Technologie hl. m. Prahy dne 3.10.2022, zn. VPD-03081/2022
- PREDistribuce, a.s. dne 17.2.2022, zn. 300098974\_021\_22
- CETIN a.s. dne 31.10.2022, zn. 0122 060 772
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 3.10.2022, zn. E5001922

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkům sousedních pozemků a stave. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Státní pozemkový úřad, Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
  - pozemky parc. č. 427/224, 427/126, 427/65, 427/85, 427/129, 427/86, 427/130, 427/71, 427/91, 427/72, 427/92, 427/17, 427/225, 427/18, 427/226, 427/19, 427/227, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 427/4, 427/248, 427/315, 427/316, 420/2, 424/5, 260/1, 420/4, 420/6, 420/8, 420/1, 420/9, 429/1, 258/3, 257, 256, 269, 219, 248/3, 218, 247, 60/1, 59 vše v katastrálním území Březiněves
  - Praha 8, Březiněves č.p. 1, 68, 121, 124, 157, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 252, 253, 254, 255, 256, 266, 267, 268, 324, 325, 377, 378, 379, 380

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek  
pověřený vedením státní stavební správy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Doručí se:**

**Účastníkům řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu:**

- pozemky parc. č. 427/224, 427/126, 427/65, 427/85, 427/129, 427/86, 427/130, 427/71, 427/91, 427/72, 427/92, 427/17, 427/225, 427/18, 427/226, 427/19, 427/227, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 427/4, 427/248, 427/315, 427/316, 420/2, 424/5, 260/1, 420/4, 420/6, 420/8, 420/1, 420/9, 429/1, 258/3, 257, 256, 269, 219, 248/3, 218, 247, 60/1, 59 vše v katastrálním území Březiněves
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Praha 8, Březiněves č.p. 1, 68, 121, 124, 157, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 252, 253, 254, 255, 256, 266, 267, 268, 324, 325, 377, 378, 379, 380

**doručuje se veřejnou vyhláškou na**

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**
- b) **úřední desku Městská část Praha-Březiněves, U Parku č.p. 140/3, Praha - Březiněves**

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2
2. Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66
3. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
4. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Doporučeně:

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqi2i
7. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
  - odbor územního rozvoje
  - odbor bezpečnosti
  - odbor památkové péče
  - odbor ochrany prostředí
  - odbor pozemních komunikací a drah
8. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
9. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
10. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
11. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 35, 180 00 Praha 8
12. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
17. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Obyčejně:

22. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
23. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Co:

spis  
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.